

1. DENOMINACIÓN			
1.1. Nombre del Bien	CL 15 15 A 11	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar
3. LOCALIZACIÓN			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 15 15 A 11	3.4. Nomenclatura antigua	Calle 15 No. 15 A- 13
3.5. Barrio	San Victorino	3.6. Código Barrio	006105
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	007	3.10. No. de predio	012
3.11. CHIP	AAA0072WMPA	3.12. Localidad	Mártires
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	102
3.15. Nombre UPZ	La Sabana		
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE			
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	140,3
Frente (ml)	10,6	Área ocupada (m2)	121,4
Fondo (ml)	13,5	Área libre (m2)	18,9
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos			más pisos
			5
Uso por piso	Comercial	Residencial	Residencial
			Residencial



5. INFORMACIÓN CATASTRAL			
5.1. Cédula catastral	14 15A 5	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00547315
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	269721000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.300.000		
6. NORMATIVIDAD VIGENTE			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		



7. OBSERVACIONES

Conforma una unidad arquitectónica con los predios 011 y 013. No se pudo ingresar por seguridad.

Fuente:	Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble	Fuente:	No documentado
Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
Fecha:	2016-2017	006105007012	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		



  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	007	
		Código Nacional		Hoja 2		PR	012		
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES					
12.1. Fecha	1946	12.2. Siglo	XX			NO DOCUMENTADO			
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición						
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado						
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	Movimiento moderno						
12.9. Influencia	Ecléctico	12.10. Uso original	Residencial						
13. OCUPACIÓN ACTUAL									
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión			
Ocupación actual									
Observaciones	Ocupación no documentada								
	PROPIETARIO			OCUPANTE					
13.1. Nombre/ Razón social	Osmar Arias Leon			No documentado					
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado					
13.3. Número documento	74242191			No documentado					
13.4. Dirección	No documentado			No documentado					
13.5. Departamento	No documentado			No documentado					
13.6. Municipio	No documentado			No documentado					
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado					
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado					
14. DESCRIPCIÓN				Fuente: No documentado		17. RESEÑA HISTÓRICA			
<p>Este lote conforma una unidad arquitectónica con el predio colindante al lado occidente, 006105007011, constituida por un inmueble de 5 pisos paramentado en 2 predios, uno medianero y otro esquinero con forma trapezoidal y chaflán redondeado en esquina, cuyas dimensiones son: frente de 19,00 m y fondo de 12,5 m, logrando una proporción de 1 a 1.4 veces aproximadamente, con frentes sobre la Calle 15 y Carrera 16. La ocupación de los predios se realiza a través de un bloque de 2 patios posteriores centrados. Se accede a través de un hall que contiene escaleras de dos tramos, y que cuenta con un acceso a otro hall interno en cada apartamento, el cual a su vez distribuye a la sala, y las habitaciones; según se observa en fotografías de Acta de visita del DAPD en 2003. La fachada de la unidad consta de 1 basamento y cuerpo alto; está resuelta en 2 planos, 1 de paramento y otro sobresaliente en los pisos 2, 3 y 4 por cada frente. El basamento corresponde al primer piso y presenta un revestimiento en piedra; está estructurado en una secuencia de 5 vanos de ventana por el costado occidental y 5 de acceso, por el norte. El cuerpo alto presenta una fachada con énfasis en la repetición de lementos formales y se estructura en una retícula de vanos rectangulares horizontales distribuidos en 3 ejes por el occidente, 4 por el norte y 1 en el chaflán. En el remate de la edificación se ubican 3 lucarnas por el costado occidental, 2 por el costado norte y 1 en el chaflán; por el norte, sin embargo, se construyó un piso retrocedido con respecto a la fachada, con 3 vanos sin ninguna relación con los de la composición original y cubiertas a 2 aguas en teja de barro y abovedadas con marquesina plástica. El sistema estructural es de pórticos y placas macizas de concreto, con cerramiento y revestimiento en ladrillo, y escaleras en concreto. La parte oriente del bloque hace referencia al predio 006105007012, cuyas dimensiones son: frente de 10,6 m y fondo de 13,5 m, logrando una proporción de 1 a 1.3 veces aproximadamente.</p>				Inmueble construido a mediados del sgo XX en una manzana surgida durante el siglo XIX y subdividida en las décadas de 1940 y 1950, con licencia de construcción de 1946, correspondiente al periodo de Transición. Conformar una unidad arquitectónica con el predio colindante al lado occidente, 006105007011. Destinado para vivienda multifamiliar con comercio en primer piso, en la actualidad mantiene su uso original. Es propiedad de Osmar Arias León y no se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Según revisión de aerografías la unidad aun conserva su emplazamiento. No se evidencian modificaciones significativas en fachada, pero sí se advierten cambios en la materialidad de cubierta; se desconoce si su configuración también cambió y si se han efectuado cambios al interior del inmueble, ya que no se cuenta con información de levantamiento y registro fotográfico. No se conocen solicitudes de intervención.					
15. OBSERVACIONES						Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación	
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.				Fecha: 2018		Hoja 2			
				Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble		006105007012		de 5	
				Fecha: 2018					

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006105007012	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido a mediados del siglo XX, pertenece al periodo transición. De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus intervenciones. Corresponde a un período de experimentaciones formales que se desligaban de la arquitectura historicista en busca de nuevas formas de habitar el espacio de acuerdo con modelos internacionales, pero adaptados al contexto colombiano.

Valor estético: el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus posibles modificaciones. En la fachada en ladrillo a la vista, resaltan franjas de ladrillos a sardinel marcando los cambios de piso, y el remate sobre el que se levantan 2 lucarnas. Se evidencia un cambio de vidrios transparentes por laminados azules con carpinterías de aluminio en los vanos, sin que esto desdibuje el diseño original de fachada. Este inmueble hace parte del conjunto de edificaciones con características formales propias de mediados del siglo XX desarrolladas en el sector.

Valor simbólico: el inmueble representa la imagen de la modernidad en el barrio San Victorino a mediados del siglo XX

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Inmueble que hace parte del antiguo barrio San Victorino. Es de los pocos inmuebles que se desarrollaron con repertorios formales propias de la modernidad, tales como la altura y el uso multifamiliar acompañado de comercio en la primera planta.

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 15



18,2 ORIENTE

CARRERA 15A



18,3 SUR

CALLE 14



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 16


23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006105007012	de 5
	Fecha:	2018		